

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 297

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλ/ση και σύσταση δουλείας για την κατασκευή του φρεατίου αναμίξεως και της β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου Αργολίδας από τη διώρυγα Κιβερίου. 1

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για τη διάνοιξη του Επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745), Ν. Αρκαδίας. 2

Αυτοδικαία ανάκληση της αριθ. 8127/23.8.1982 απαλλοτρωτικής απόφασής του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής. 3

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αντλιοστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για τα βασικά έργα υδροδοτήσεως των Δυτικών περιοχών Θεσ/νίκης. 4

Διενέργεια ενιαίου Υποχρεωτικού Αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου «αριστερής όχθης ποταμού Βοϊδομάτη» κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά Ν. Ιωαννίνων. 5

Ανάκληση της με αριθ. 8118/8-982 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί αναγκαστικής απαλλ/σης ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Ανωγείων. 6

Κτηματολόγιο Οδού Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας Ν. Λασιθίου. 7

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. στην περιοχη Κάστρου Μύρινας Νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. 8

Κύρωση υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης Ν. Ροδόπης. 9

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς Ν. Λασιθίου. 10

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Λουτρών Επαρχίας Μυτιλήνης Ν. Λέσβου. 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής αποζημίωσης έκτασης, προς ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου. 12

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Ν. Καλλικράτειας- Ν. Μουδανιά, τμήμα Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανιών. 13

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτ. Ζώνης Πηνειού Ηλείας. 14

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην οδό Τζαβέλα Παπαφλέσσα, Ν. Καβάλας. .. 15

Ειδοποίηση για την παρακάτάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Μεσσηνίας. 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.». ... 17

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Ζακύνθου. 18

Ακύρωση εν μέρει των αποφάσεων Νομάρχου Πιερίας ΤΠ. 6525/30.9.85, ΤΠ. 6524/10.10.85, ΤΠ. 7903/21.11.85, ΤΠ. 8577/17.12.85 και επαναкαθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου, Γανόχωρας, Μιχρής, Μηλέας, Καταχά, Νέας Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης Ν. Τραπεζούντος, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου Ρητίνης, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Ανω Αγίου Ιωάννη, Παλιού Κεραμιδίου, Κίτρους Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Ράχης, Λόφου Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μεγάλης Γέφυρας, Εξοχής, Νεοκαισάρειας, και Βρίας, Ν. Πιερίας. 19

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ακινήτων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας. 20

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2677 (1)

Αναγκαστική απαλ/ση και σύσταση δουλείας για την κατασκευή του φρεατίου ανάμιξεως και της β΄ υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου Αργολίδας από τη διώρυγα Κιβερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί εγγείων βελτιώσεων».

3. Το έγγραφο 2163/16.1.1986 της 1ης ΔΕΚΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μαζί με τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, απαραίτητα δικαιολογητικά για την κήρυξη της απαλ/σης για την κατασκευή της β΄ υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου από τη διώρυγα Κιβερίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για δημοσία ωφέλεια και ειδικότερα: α) για την κατασκευή του φρεατίου αναμίξεως της κυρίας διώρυγας Ν. Κίου, αναγκαστική απαλ/ση έκτασης εμβαδού 100 τ.μ. και β) τη σύσταση δουλείας επί εκτάσεως εμβαδού 800 τ.μ. στη Κοινότητα Κεφαλαρίου Αργολίδας προκειμένου να διέλθει υπόγειος σωληνωτός αγωγός Φ. 1000, από τη θέση της β΄ υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου μέχρι του φρεατίου αναμίξεως για την αποπεράτωση του έργου κατασκευής της κυρίας διώρυγας Ν. Κίου.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα κοπής δένδρων, αμπέλων και λοιπών φυτειών, κατεδάφισης κτισμάτων και ανόρυξης τάφρου για την τοποθέτηση του σωληνωτού αγωγού, το δικαίωμα χρησιμοποίησης επίσκεψης και συντήρησης του αγωγού, ως και την απαγόρευση ανέγερσης πάσης φύσης κτισμάτων, επί της επιφάνειας κάτω από την οποία θα διέλθει ο αγωγός και ανόρυξης οιουδήποτε φρέατος ή τάφρου ή ορύγματος βάθους πλέον του μισού μέτρου. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που συνίσταται η δουλεία θ' αποστερηθούν της οικονομικής εκμετάλευσης των ιδιοκτησιών του επί ένα περίπου έτος και μετά θα μπορούν να εκμεταλεύονται τις ιδιοκτησίες τους με τους ανωτέρω αναφερόμενους περιορισμούς κυριότητας.

Η έκταση που απαλ/νεται και η έκταση στην οποία συνίσταται η δουλεία φαίνεται στο από 21.1.86 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Μηχ/κού Σταμάτη Γεωργίου, θεωρημένο από τον Δ/ντή της 1ης ΔΕΚΕ Γ. Βέρροιο στις 29.1.1986

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Ευάγγελος Κεφαλάς του Σπυρ. και στην έκταση που συνίσταται η δουλεία οι: Δημήτριος Σχούμης του Ευαγ. Ιωάννης Δαρδάνης του Σπυρ. κλπ.

Η απαλ/ση χηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετοπιστεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων (αριθ. έργου. 87200) του Υπουργείου Περιβάλλοντος -Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1932 (2)

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για τη διάνοιξη του Επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745), Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων, β) το Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκ.απαλλοτριώσεων» και γ) του άρθρου 23 από 25.11.1929 Δ/τος» περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π. οι οποίες στην προκειμένη περίπτωση δεν θα τύχουν εφαρμογής.

3. Το υπ' αριθ. 3/19.2.1986 πρακτικό του Νομαρχιακού Ταμείου Αρκαδίας με το οποίο εγκρίνεται η ανωτέρω απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκ. απαλλοτρίωση, για δημόσια ωφέλεια, ήτοι για την διάνοιξη του επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745) εκτάσεως συνολικού εμβαδού τ.μ. 21.440 μετά των επικειμένων, όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται στο από 30.1.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας Γεώργιο Κοτσιώνη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: Τρυφωνόπουλος Θεοδ., Αφοί Παπαδημητρίου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και δαπάναις του Νομάρχιακού Ταμείου Αρκαδίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 5 (3)

Αυτοδικαία ανάκληση της αριθ. 8127/23.8.1982 απαλλοτρωτικής απόφασής του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και των εις εκτέλεση τούτου εκδοθέντων με αριθ. 704/70 και 197/72 Β.Δ/τω «περί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχας Υπουργικών αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας.

4. Το υπ' αριθ. 231/326753/6.12.1985 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. με το οποίο ζητάει την ανάκληση της αριθ. 8127/23.6.82 αποφάσεώς μας, επειδή η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ως άνω απόφαση δεν έχει συντελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ. 797/1971, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε αυτοδικαίως την αριθ. 8127/23.8.1982 απόφασή μας με την οποία είχε κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως 1054,62 τ.μ. στην περιφέρεια Μαραθώνα Αττικής, ιδιοκτησίας Βασιλείου Π. Αλιπαρμάκη και Ιωάννας συζ. Βασ. Αλιπαρμάκη για την κατασκευή Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου, επειδή αυτή δεν έχει συντελεσθεί και δεν έχει γίνει η σχετική παρακατάθεση της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 88 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αντλιοστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για τα βασικά έργα υδροδοτήσεως των Δυτικών περιοχών Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της

αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1563/1939 «περί συστάσεως Ειδικού Ταμείου Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης».

3. Η υπ' αριθ. 80/20.1.86 πράξη του Δ/κού Συμβουλίου του Ο.Υ.Θ. και το υπ' αριθ. 972/10.2.86 έγγραφο του Ο.Υ.Θ. με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης κατά πλήρη κυριότητα ακινήτων για την εγκατάσταση αντλιοστασίου λόγω των βασικών έργων υδροδότησης Δυτικών Περιοχών Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, κατά πλήρη κυριότητα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, για την κατασκευή των βασικών έργων Υδροδότησης Δυτικών περιοχών μείζονος πόλεως Θεσ/νίκης και συγκεκριμένα για την κατασκευή του Αντλιοστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για την υδροδότηση περιοχών Ρεντζιχίου -Ασβεστοχωρίου -Εξοχής κ.λ.π., έκτασης συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Μηνός Ιανουαρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από την Προϊσταμένη τμήματος Προγράμματος και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ασπασία Γεωργιάδου.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης και με δαπάνη του. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ο Πέτρος Φρυγανιώτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2263 (5)

Διενέργεια ενιαίου Υποχρεωτικού Αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου «αριστερής όχθης ποταμού Βοϊδομάτη» κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 674/77 «περί αναδασμού της γής και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων».

β) Την 7048/20.12.1984 απόφασή μας περί εγκρίσεως κατασκευής μελέτης.

γ) Την 115607/61/618/1.8.85 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «περί χρηματοδοτήσεως κατασκευής έργου».

δ) Το 941/20.2.86 έγγραφο της VIης Περειφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ηπείρου.

ε) Την 2087/28.2.86 εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

2. Να γίνει ενιαίος Υποχρεωτικός Αναδασμός στην περιοχή η οποία περικλείεται από την περίμετρο του έργου «Αριστερής όχθης ποταμού Βιόδομάτη» των κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά, Ν. Ιωαννίνων, εκτάσεως 3.000 στρεμ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Αριθ. 420/Φ. 1290 (6)

Ανάκληση της με αριθ. 8118/8-982 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί αναγκαστικής απαλλ/σης ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Ανωγείων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 15/11/1939 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθ. 5672/3.1.1986 έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας με το οποίο γίνεται γνωστό ότι δεν έγινε η παρακατάθεση της δια της με αριθ. 281/84 απόφασης του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσης αποζημίωσης, μέσα στην προθεσμία που προβλέπει ο Νόμος.

4)Την με αριθ. 8118/8.9.82 απόφασή μας περί κηρύξεως της πιο πάνω απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την στο παραπάνω σχεπτικό αναφερόμενη απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλ/ση ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κονότητος Ανωγείων, διότι δεν έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την με αριθ. 281/1984 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης, μέσα στην νόμιμη προθεσμία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 2798 (7)

Κτηματολόγιο Οδού Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 797/«περί Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το ΒΔ. 139/71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ. (άρθρο 1).

4) Το Ν. 947/1979 περί αστικών περιοχών (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

5) Το Π.Δ. 929/1979 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

6) Την από 3.11.85 εγκεχριμμένη μελέτη από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Λασιθίου «κτηματολόγιο οδός Βαϊνιά - Νότιος οδικός άξονας από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 2+336,75.

7) Την υπ' αριθ. 167/1985 απόφαση του Δ.Σ. Ιεράπετρας περί εκτελέσεως της απαλλοτριώσεως.

8) Την ΣΑΝΤ 8629 στην οποία έχουν συμπεριληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτρώσεων για το υπόψη έργο, αποφασίζουμε:

Ότι στην οδό Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας και από Χ.Θ. 0+000 Χ.Θ. 2+3367,75 θα γίνει σε όλο το μήκος διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων της οδού και επομένως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 της παρούσας απόφασης.

Η υπόψη οδός απεικονίζεται στο από 3.11.85 εγκεχριμένο κτηματολογικό διάγραμμα του μελετητή Ι. Κατεργιαννάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2332 (8)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. στην περιοχή Κάστρου Μύρινας Νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και Ναυλώσεων», όπως τροποποιηθεί.

3. Την γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ. 910. 356/9/406255/5686/9.9.85 ΓΕΣ//40ΕΓ/4β1,αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρου του Δήμου Μύρινας Νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου, που φαίνεται στο 885Α/6.4.79 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένο από το Διοικητή της ίδιας υπηρεσίας Ταξ/χο Δημήτριο Δημητριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος 1) η Ιακωβίδου Πηνελόπη του Αλεξ. και 2) η Κυδά Ολυμπία του Παναγ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. 3928 (9)

Κύρωση υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του με αριθ. 733/1969 Δ/τος «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας εις τους Νομάρχες».

2. Το άρθρο 6 του Α.Ν. 821/1948 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» που κυρώθηκε με το Νομοθετικό Διάταγμα 1110/1949.

3. Τις διατάξεις του Ν. 674/77 «περί αναδασμών της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων».

4. Τα διαβιβασθέντα σε μας Τοπογραφικά Διαγράμματα και τον Κτηματολογικό Πίνακα του υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης έτους 1977-82 αναθεωρήσεως έτους 1983- 1985, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε το με τον υποχρεωτικό αναδασμό έτους 1977- 1982 αναθεωρήσεως 1983- 1985 νέο κτηματολογικό καθεστώς της κτηματικής περιοχής του αγ/τος Πόρπης όπως αυτή απεικονίζεται στους συνταχθέντας από την Επιτροπή Αναδασμού κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 94 (10)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΣΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με το νόμο ανακοινώνει ότι:

Με την υπ' αριθ. 89/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κριτσάς που επικυρώθηκε από τη Νομαρχία Λασιθίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 244 του ΔΚΚ (Π.Δ. 76/1985) απαλλοτριώνονται αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς, τα κτήματά των:

Μιχαήλ Σημαιάκη, Ιωάννη Γ. Ταβλά, Μαρίας Θυγ. Γ. Αφορδακού και Εργινούσας χας Ι. Βάρδα, Εμμανουήλ Μιχ. Διαλυνά, Γεωργίου Ι. Βάρδα Ιωσήφ Παγκάλου Μιχαήλ Κοζύρη, Εμμανουήλ Μπρόκου Κων/νου Ταβλά, Εμμανουήλ Μπρόκου και Μαρίας Ατσαλή Μιχαήλ Σημαιάκη και κληρονόμων Αντωνίου Σημαιάκη Νικηφόρηδων Κων/νου Φαζού, Γεωργίου Ταβλά, Αικατερίνης χας Γ. Κλώντζα και Μιχαήλ Σημαιάκη, Ιωάννη Γ. Μπρόκου, Κυριακής Χας Μιχ. Μπρόκου Μιχαήλ Αλέξη- Εμμανουήλ Αφορδακού, Γεωργίου Δαβράδου, Εμμανουήλ Κ. Τραντά, Αγησιλάου Ταβλά, Ερωφίλης Μαστορή, Μιχαήλ Μεν. Σημαιάκη,Κων/νου Μασσάρου, Π. Παγκάλου,Ειρήνης Ι. Νικηφόρου και Άννας Μιχ. Κλώντζα συνολικής έκτασης 11.757,15 $μ^2$ στη θέση «Σπηλιαρίδια» για τη δημιουργία κοινοτικού γυμναστηρίου.

Κριτσά, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

Αριθ. 330 (11)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Λουτρών Επαρχίας Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

Με την 2/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρών Λέσβου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. (ΠΔ 76/85) εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας των αδελφών Γεωργίου Ν. Κινικλή και Κων/νου Ν. Κινικλή ευρισκομένου στη θέση «ΜΑΤΙ» της κτηματικής περιφερείας Λουτρών εμβαδού 107 τετ. μέτρων με δαπάνη της Κοινότητας Λουτρών και με σκοπό διάνοιξης δρόμου.

(Επικύρωση Νομαρχίας Λέσβου/ΔΙΕΣ 1112/25.2.1986).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λουτρά 3 Μαρτίου 1986

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1396 (12)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής αποζημίωσης έκτασης, προς ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Υ99/237/9.2. 1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 119/25.4.83 τ. Δ') για ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου και περιβάλλεται από τις οδούς Σαμουήλ Καφάλη Ρεθύμνης, και Βαλτετσίου (ΟΤ 33).

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε ότι η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση 674/85 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την παραπάνω έκταση, όπως εικονίζεται στο οικείο Τοπογραφικό Διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 795632) το ποσό των πενήντα δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ενιακοσίων πενήντα δρχ. (52.415. 950).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ε. ΤΡΙΑΝΤΗΣ

Αριθ. Β2/446 (13)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Ν. Καλλικράτειας- Ν. Μουδανιά, τμήμα Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) το άρθρ. 2/Β της ΕΔ-2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ.Ε., (Εγχ. Ε9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 2830/599/10. 7.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή της νέας οδού Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανιά Φλογητά τμήμα Ν. Καλλικράτειας Ν. Μουδανιών.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 41/85 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Χαλκ/κής έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ν. Μουδανιών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 780/10.2.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. σαράντα επτά εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (47.848.880).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. Β2γ/455 (14)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτ. Ζώνης Πηνειού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) το άρθρ. 2/Β της ΕΔ-2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ.Ε., (Εγχ. Ε9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 8346/7624/29. 9.1969 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 190/69 τ. Δ') για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτίας Ζώνης Πηνειού Ηλείας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 110/85 απόφαση του Εφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Αμαλιάδας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19431/5.3.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες πενήντα μία (52,651).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. 417 (15)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην οδό Τζαβέλα Παπαφλέσσα, Ν. Καβάλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939«περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, φέρουμε σε γνώση της Δέσποινας Χατζηϊωάννου και Ζωγραφίνας Αγγελάκη για φερομένη ιδιοκτησία αυτών στους δρόμους Τζαβέλλα- Παπαφλέσσα εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι παρακαταθέσαμε με την 29/85 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία συναφείς είναι η υπ' αριθ. 11/1984 πράξη αναλογισμού Πολεοδομικού Γραφείου Καβάλας και η υπ' αριθ. 82998/84 απόφαση Νομαρχίας Καβάλας η υπ' αριθ. 575/85 απόφαση του Δημοτ. Σ/λίου και το υπ' αριθ. 24441/1986 γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθ. και Δανείων που παρακατατέθηκε με το 336/15.1.1986 έγγραφό μας στο ενυπόθηκο Υποκατάστημα Ταμείου Παρ/κών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 1986
Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
ΜΑΡΚΟΣ ΒΕΡΓΗΣ

Αριθ. 684 (16)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Ν. 45/18.5.1984 του Νομάρχη Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 398/29.6.84, τ. Δ') για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Σουλημαρίου, Κρεμμύδια, Ίκλαινας και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καλαμάτας με την απόφασή του 593/27.9.1985 για όλα τα ακίνητα (ή προκειμένου περί αποζημίωσης για ορισμένα μόνο ακίνητα, για τα αριθ. 1- 2 ακίνητα) και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 25.10. 1983 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που σύνταξε ο Μηχανικός Γεώργιος Ζέρβας και θεώρησε η αρμόδια υπηρεσία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 2749/28.2.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 326.630 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/Ο/6/13-Ι (17)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.».

2. Τις παραγ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 977/79 «περί οικιστικών περιοχών 44 το Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/21. 8.79 και ιδιαίτερα των παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 5302/π.ε/29.1.86 απόφαση της Δ.Σ.Ε τ 7ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του τμήματος Γωνιά (χ.θ. 0+000) Ραχιώτικα (χ.θ. 3+406,71) της Ε.Ο' Αρτας -Τρικάλων.

2. Την μελέτη του τμήματος Γωνιά -Ραχιώτικα της Ε.Ο' Αρτας Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήμα της Ε.Ο' Αρτας -Τρικάλων που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Τμήμα από Γωνιά (χ.θ. 0+000) μέχρι Ραχιώτικα (χ.θ. 3+406, 71) όπου χ.θ 0+000 αντιστοιχεί στη χθ 31+000 της Ε.Ο' Αρτας Τρικάλων από 'Αρτα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 754 (18)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παραγ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παραγ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') «τρόπος καθορισμού οριών οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λ.π.».

3. Την μελέτη «Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης των Οικισμών του Ν. Ζακύνθου».

4. Την μελέτη «Ανοιχτές Πόλεις» του Ν. Ζακύνθου.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό των ειδικών όρων δόμησης στους κάτω των 2000 κατοίκων οικισμούς του Ν. Ζακύνθου, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/23.1.86 πρακτικό (θέμα 12ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης των οικισμών του Ν. Ζακύνθου που έχουν λιγώτερους από 2000 κατοίκους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. ως εξής:

1. Για τους οικισμούς Αγαλά, Αγ. Λέων, Αγ. Νικόλαος, Αναφωνήτρια, 'Ανω Βολίμα, Αγία Θέκλα, Σκινάρια, Βολίμα, Ασκός, Βαρβάρα, Ελιές, Κορίθι, Γύρι, 'Εξω Χώρα, Καμπί, Κερί, Λίμνη Κεριού, Λούχα, Μαριές, Ορθωνιές, Κορώνη ορίζονται οι παρακάτων ειδικοί όροι δόμησης που αφορούν τα αρχιτεκτονικά στοιχειά των κτισμάτων.

α) Επικάλυψη:

Στέγη υποχρεωτική δίριχτη, τρίριχτη ή τετράριχτη με κοίλα κεραμίδια κόκκινα ή κίτρινα, Κλίση στέγης ≠ 45%.

β) Υλικά και χρωματισμός όψεων:

Πέτρα ή σοβάς-κονίμα και χρώμα γκρίζο, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου, λευκό.

γ) Εξώστες:

1. Ανοιχτοί ακάλυπτοι εξώστες: εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο ή ώχρα. Πλάτος ≠ 1,20 μ. μήκος ≠ 60% της όψης.

2. Στοά -χαγιάτι: εμφανή υλικά πέτρα ή ξύλο ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο, ώχρα, ή φυσικού ξύλου.

3. Ανοικτοί συμπαγείς εξώστες με εξωτερική σκάλα: Εμφανή υλικά πέτρα ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο ή ώχρα. Πλάτος ≠ 1,50 και μήκος ≠ 3.00 μ.

δ) Στηθαία:

1. Εξωστών: Εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς ή μέταλλο ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκρίζο, μαύρο, πράσινο ή ώχρα.

2. Εξωτερικής σκάλας: Εμφανή υλικά πέτρα, σίδηρο, σοβάς ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκρίζο, ώχρα, μαύρο ή πράσινο.

ε) Ανοίγματα:

Ποσοστό σε σχέση με την όψη ≠ 40%.

Οριζόντιο πρέκι από πέτρα ή ξύλο ή μπετόν με σοβά και χρώμα λευκό.

στ) Κουφώματα:

Μορφή: Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή Ζακυνθινές γρίλιες, Υλικά: Ξύλο, χρώμα: σκούρο πρασινωτά τζαμιλίκια με καΐτια αραιά από ξύλο, χρώμα σκούρο πράσινο. Στο ισόγειο και ημιυπόγειο εφ' όσον τοποθετείται σιδεριά το χρώμα θα είναι μαύρο.

ζ) Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία:

Κορνιζώματα από πέτρα ή σοβά χρώματος γκρί ή λευκού. Παραστάτες όπως τα κορνιζώματα. Φουρούσια από πέτρα ή μπετόν με σοβά χρώματος γκρίζου ή λευκού. Απόληξη στέγης (Βροντάλε) από σοβά ή κεραμίδια κοίλα κίτρινα ή κόκκινα. Καμινάδες από πέτρα ή σοβά χρώματος λευκού, γκρίζου ή ώχρας.

η) Περιφράξεις:

Μαντρότοιχος ψηλός από πέτρα ή σοβά χρώματος γκρίζου ή λευκού Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα χρώματος γκρίζου και συρματόπλεγμα εκτός από την πρόσοψη.

2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς του Νόμου ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επικάλυψη:

'Οπως στους οικισμούς της παραγ. 1 με την δυνατότητα κατασκευής δώματος μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. για κτίρια ειδικής χρήσης.

β) 'Οψεις:

'Οπως στους οικισμούς της παραγράφου 1.

γ) Εξώστες:

1. Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες: Εμφανή υλικά πέτρα, σοβάς ή μπετόν και χρώμα λευκό, γκρίζο ή αποχρώσεις του κίτρινου ή του κόκκινου. Πλάτος ≠ 1,40 μ. και μήκος ≠ 60% της όψης.

2. Ανοικτός καλυμένος εξώστης: 'Οπως ανωτέρω με την δυνατότητα οι ορθοστάτες να είναι από ξύλο η δε κάλυψη από ξύλο ή μπετόν και κεραμίδια κοίλα κίτρινα ή κόκκινα.

3. Στοά-χαγιάτι: 'Οπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

δ) Στηθαία:

'Οπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

ε) Ανοίγματα: 'Οπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

στ) Κουφώματα: Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά. Τζαμιλίκια με καΐτια. Χρώμα σκούρο πράσινο ή καφέ και υλικά ξύλο ή αλουμίνιο.

ζ) Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία: 'Οπως στους οικισμούς του Βουνού.

η) Περιφράξεις:

Μανδρότοιχος χαμηλός από πέτρα, σοβά ή σίδηρο ή συρματόπλεγμα εκτός από την πρόσοψη. Χρώμα γκρίζο, λευκό, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου και για τα κιγκλιδώματα μαύρο ή πράσινο.

Η έκταση εφαρμογής της παρούσης προσδιορίζεται από τις διατάξεις της παραγ. 3,5 του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. σε συνδιασμό με τις αποφάσεις κατάταξης των οικισμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΤΠ. 1799 (19)

Ακύρωση εν μέρει των αποφάσεων Νομάρχου Πιερίας ΤΠ. 6525/30. 9.85, ΤΠ. 6524/10.10.85, ΤΠ. 7903/21.11.85, ΤΠ. 8577/17.12.85 και επαναχαθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Νέας Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης Ν. Τραπεζούντος, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούχου, Καρίτσας, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου Ρητίνης, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Ανω Αγίου Ιωάννη, Παλιού

Κεραμιδίου, Κίτρους Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Ράχης, Λόφου Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μεγάλης Γέφυρας, Εξοχής, Νεοχαισάρειας, και Βρίας, Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Την ΤΠ. 4518/12.7.85 απόφασή μας για την κατηγοροποίηση των οικισμών του Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τις με αριθμούς ΤΠ. 6525/30.9.85, 6524/10.10.85, 7903/21.11.85 και 8577/17.12.85 αποφάσεις μας για τον καθορισμό των ορίων και των όρων περιορισμών δόμησης των οικισμών που αναγράφονται στο θέμα.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας που αναγράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης του συμβουλίου στις 20.3.86.

5. Την με αριθ. ΤΠ. 1798/28.2.86 απόφασή μας με την οποία επαναχαθορίζονται οι όροι δόμησης οικισμών.

Επειδή στα Β' μέρη των παραπάνω αποφάσεων καθορίσθηκε από λάθος ότι όσα οικόπεδα θα δημιουργηθούν μέσα στις εγκεχριμένες διανομές οικοπέδων μέχρι τη δημοσίευσή των αποφάσεων και θα έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. σε αντίθεση με τα άρθρα 9 και 10 του Π.Δ/τος της 24.4.85 που ορίζουν σαν χρόνο έναρξης ισχύος των αποφάσεων την ημερομηνία υπογραφής τους και όχι της δημοσίευσης τους, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε μόνο τα Β' μέρη των παραπάνω αποφάσεων που αναφέρονται στον χαθορισμό των γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών και θεωρούμε ότι ουδέποτε έχουν εκδοθεί και επαναχαθορίζουμε τους όρους δόμησης των οικισμών ως εξής:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Για τα τμήματα των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχωρίου, Ν. Τραπεζούντας, Ελατοχωρίου, και Φωτεινών που καλύπτονται από εγκεχριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης όπως ορίσθηκαν με την Τ.Π. 1798/28.2.86 απόφασή μας.

Α2. Για όλους τους άλλους οικισμούς και για τα τμήματα των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχωρίου, Ν. Τραπεζούντας, Ελατοχωρίου, και Φωτεινών που δεν καλύπτονται από εγκεχριμένο σχέδιο καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Ι. Αρτιότητα.

Ι.1. Για τους οικισμούς Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχωρίου, Ν. Τραπεζούντας, Ελατοχωρίου και Φωτεινών:

α) τα οικόπεδα που είναι μέσα στα όρια των οικισμών έξω από τα εγκεχριμένα ρυμοτομικά τους σχέδια εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1.000 (χίλια) τ.μ.

Ι.2. Για τους οικισμούς Σκοτίνας Καρίτσας, Ελάφου, Τόξου, Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Καρυών, Ράχης, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, ορίζουμε ότι άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 (πεντακόσια) τ.μ.

Ι.3. Για τους οικισμούς Βροντούς, Δίου, Καστανέας, Καταχά, Παλαιοστάνης, Σφενδάμης, Σεβαστής, Κούκου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Νεοχαισάρειας,και Μεγάλης Γέφυρας ορίζουμε ότι άρτια είναι:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των εγκεχριμένων διανομών των οικιπέδων εφ' όσον έχουν εμβαδόν 400 (τετραχόσια) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα πού βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών και έξω από τα όρια των εγκεχριμένων διανομών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 (πεντακόσια) τ.μ.

Ι.4. Για τους οικισμούς Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταλωνίων, Παλιαμπέλων, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Αγίου Σπυρίδωνα, Ρατίνης, Κίτρους, Μελιαδίου, Αλωνίων, Εξοχής, Βρία και Π. Κεραμιδίου ορίζουμε ότι είναι άρτια.

α) Τα οικοπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των εγκεχριμένων διανομών οικοπέδων και έχουν εμβαδον 400 (τετραχόσια) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών και έξω από τα όρια των εγκεχριμένων διανομών οικοπέδων και έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Ι.5. Για τον οικισμό Ν. Εφέσσου ορίζουμε ότι άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στρο συνεχτικό όριο του οικισμού και έχουν εμβαδόν 400 (τετραχόσια) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από το συνεχτικό του όριο και έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Ι.6. Κατά παρέκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των διανομών οικιπέδων όλων τωνοικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης.

Επίσης κατά παρέκλιση άρτια είναι τα οικίπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρι όλων των παραπάνω οικισμών με οποιοδήποτε εμβαδόι είχαν στις 3.5.85.

2. Μεγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς του.

β) Επιτρέπεται ή ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ.

Επί πλέον επιτρέπεται ή κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μεγίστης επιφάνειας 60 τ.μ. και ύψος μέχρι 2,70 μ. υπό τον όρον ότι η συνολική κάλυψη του γηπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του γηπέδου.

γ) Για περιπτώσεις οικοπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης οικοπέδων που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψης 240/2Ε (όπου Ε εμβαδόν οικιπέδου) στην περίπτωση αυτή ή κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.

δ) Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προχειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

ε) Τα κτίρια μπορούν να εφάπτονται στο οπίσθιο ή στα πλάγια όρια του οικοπέδου. Σε περίπτωση που απέχουν από τα όρια αυτά η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε 2,50 μ.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίου.

α) ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,5 μ.

β) ως μέγιστο ύψος για τα κοινωφελή κτίρια, ορίζονται τα 8,50 μ.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατα την 3.5.85 επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παραγ. 3α μέγίστου ύψους των 7,50 μ. μέχρι ενός (1) μέτρου, εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης 3α.

δ) στο μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

ε) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος.

Για την διαμόρφωση του εδάφους επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφείς. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. με αναλληματικούς τοίχους ή πράνη με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από το συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης, νερού ύψους 1 μέτρου, στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

α) Για τους οικισμούς Βροντούς, Δίου, Καστανέας, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Νέας Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παληαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Άνω Αγίου Ιωάννη, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγοράχης, Μελιαδίου, Καρυών, Βρίας, Ράχης, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μ. Γέφυρας, Εξοχής και Νεοχαισάρειας που είναι αδιάφοροι σύμφωνα με τα δελτία αρχ. αναγν. ορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης.

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίσεις μέχρι 35% και μέγιστο ύψος 1,80 μ.

Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα της

παραγ. 2β του άρθρου του Π.Δ/τος της 24.4.85 καθώς και για τα ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης κτισμένης επιφάνειας.

Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση στους οικισμούς που έχει επιβληθεί ο έλεγχος της Επιτροπής.

β) Οι επιφάνειες όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα:

Λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

Γ. Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα στηθαία η κιγκλιδώματα εξώστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της Επιτροπής Ενάσχησης Αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα. Οικισμοί Καρίτσας και Αγίου Δημητρίου που είναι ενδιαφέροντες: Όλες οι μελέτες θα ελέγχονται από την Ε.Ε. Α.Ε.

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη όπως ορίζεται και για τους παραπάνω οικισμού.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι από πέτρα ή τοιχοποιΐα με σοβά σε λευκό χρώμα.

γ) Τα στηθαία των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων είναι από τοιχοποιΐα με σοβά και τα κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδερένια.

δ) Τα εξωτερικά ανοίγματα στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου θα είναι σε αναλογία μέχρι 2/10 για το ισόγειο και 3/10 για τον όροφο για κατοικία και για τα κτίρια, μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

Τα πρέκια θα είναι οριζόντια από ξύλο, πέτρα, ή τοιχοποιΐα με σοβά και ειδικά στην Καρίτσα και από μπετόν. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα περαστά ή καρφωτά. Τα κουφώματα φωτισμού θα είναι επίσης ξύλινα.

Γ. Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς Δήμο ή κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας π.χ. βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παραγρ. 1 του Π.Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το τμήμα πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

Για την έκδοση οικιδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλετε στο Γραφείο Έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ή μέσα στις διανομές οικοπέδων.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παραγ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2813 (20)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ακινήτων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Ο Δήμος Λαμιέων, ως επισπεύδων, κατάθεσε στις 27.2.86 στη Λαμία στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 12.675.630 δρχ. και εκδόθηκε το 29119/27.2.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των φερομένων και νομίμως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων των παρά τις οδούς Αχαιών -Ιπποκράτους -Μαλιέων ρυμοτομουμένων ακινήτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρακάτω πράξη αναλογ. από 30.11.83 διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της αρχιτέκτονος Αθαν. Κιούση -Ριζοπούλου, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει της 15/83 Πράξεως Αναλογισμού, ύστερα από την 521/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και την 385/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Μαρτίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ